

“Thuis is geen plek.
Het is een gevoel die je zelf creëert”.



Van Heuven Goedhartlaan 67

(op de 7^{de} verdieping en met twee parkeerplaatsen)



Straathof Makelaars o.g.

info@straathofmakelaars.nl | 020-6757466 | www.straathofmakelaars.nl



The City Garden:

Een luxe wooncomplex (bouwjaar 2018/2019) ontworpen volgens de eeuwenoude Feng Shui-theorie. Er is een prachtig aangelegde gemeenschappelijke binnentuin die alleen toegankelijk is voor bewoners.

Het complex heeft drie chique afgesloten entrees met liften. Naast de 77 luxe appartementen beschikt het complex over een chique hotel en een aantal kwaliteitswinkels. In de onderbouw is een afgesloten parkeergarage.

Vragen, bezichtiging, meer informatie?

Maak via deze verkoopbrochure kennis met de diverse kenmerken van dit appartement. Mocht u naar aanleiding van de verkoopbrochure nog vragen hebben, wilt u een bezichtiging aanvragen of wilt u meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met de makelaar.

Naam: Daniëlle van der Plaats

Telefoonnummer: 020-6757466

Emailadres: info@straathofmakelaars.nl of danielle@straathofmakelaars.nl









De 7^{de} verdieping - de huidige indeling

Het appartement:

Maar liefst ca. 221 m² op één woonlaag en volledig in eigen stijl vorm te geven om unieke woonruimte te creëren gebaseerd op uw woonwensen!

De huidige indeling:

- een ruim opgezette entree met o.a. een garderobe;
- drie heerlijke slaapkamers;
- voor de ultieme ontspanning na een drukke dag (of gewoon zo maar) zijn er twee ruimtes om een badkamer te creëren;
- een riante ruimte om een spectaculaire woonkeuken te realiseren;
- een royale woonkamer met onder andere uitzicht richting de Zuid as.
- een ruim balkon, bereikbaar vanuit de woonkamer, op het westen.

De raamkozijnen lopen van de vloer tot aan het plafond door en zijn voorzien van dubbel glas. In het appartement is vloerverwarming evenals mechanische ventilatie. Het appartement is energiezuinig en heeft energielabel A.

In de onderbouw is een berging van ca. 10 m² met een hoogte van maar liefst ca. 3,30 meter. Tot slot zijn er twee eigen parkeerplaatsen in de garage.



















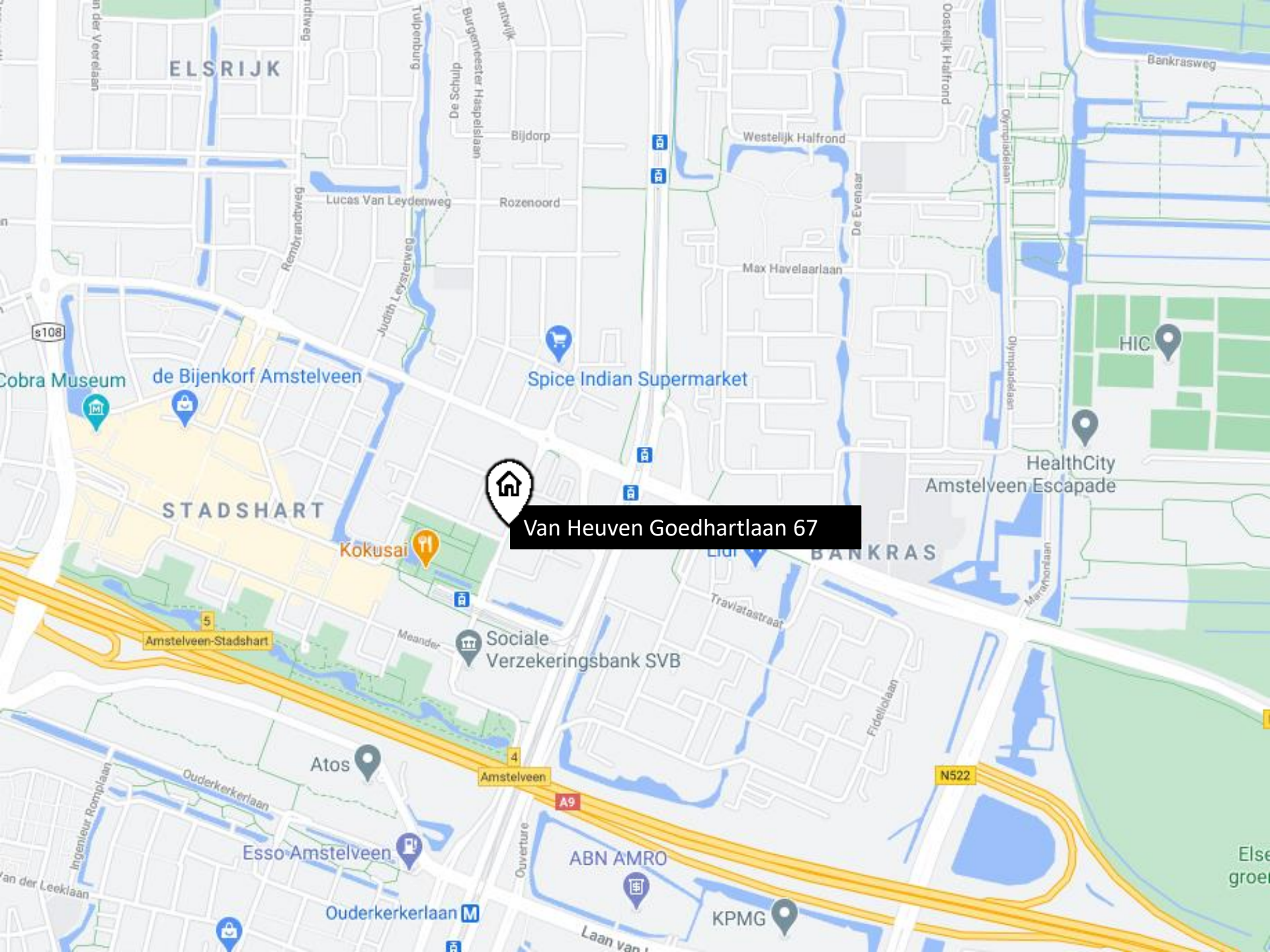
Locatie:

Dit royale stadsappartement is gelegen in de woonwijk "Elswijk" en grenst aan het Stadshart van Amstelveen.

De omgeving kenmerkt zich door veel groen, een goede bereikbaarheid en de vele voorzieningen zoals scholen (o.a. ook de internationale school), het openbaar vervoer en winkels/supermarkten etc.

Het appartement is gelegen op loopafstand van de halte voor tramlijn 5 en tramlijn 51 die beiden een goede verbindingen hebben met Amsterdam.

Het luxe en grotendeels overdekte winkelcentrum "het Stadshart" met diverse fraaie winkels, verzorgde horeca en de schouwburg van Amstelveen is aan de overkant van de straat. Ook de diverse uitvalswegen, zoals de A9, zijn gemakkelijk te bereiken waardoor Amsterdam en Schiphol goed bereikbaar zijn.



EL SRIJK

de Bijenkorf Amstelveen

STADSHART

Spice Indian Supermarket

Van Heuven Goedhartlaan 67

Kokusai

Sociale Verzekeringsbank SVB

Atos

Esso-Amstelveen

ABN AMRO

KPMG

HealthCity Amstelveen Escapade

HIC

BANKRAS

N522

Laan van

Else groen

Oppervlakte:

De woonoppervlakte is ca. 221 m².

Het balkon is ca. 16 m².

De externe berging is ca. 10 m².

De oppervlakte is opgemeten volgens de NEN2580 meetnormen;

V.v.E.:

Het betreft een grote V.v.E. die professioneel beheert wordt door Munnik V.v.E.-beheer. De servicekosten zijn ca. € 277,- per maand voor het appartement en de twee parkeerplaatsen tezamen.

Bijzonderheden:

- het gebouw is uit 2018/2019;
- gelegen op de 7^{de} verdieping;
- er zijn liften aanwezig;
- Een chique afgesloten entree met video-intercomsysteem;
- casco en geheel naar de eigen woonwensen in te vullen;
- fantastisch uitzicht o.a. richting de Zuid as;
- gelegen op eigen grond;
- energielabel A;
- het balkon is gunstig gelegen op het westen;
- prachtig aangelegde gemeenschappelijke binnentuin;
- het appartement is voorzien van dubbel glas en volledig geïsoleerd;
- het appartement is voorzien van betonnen vloeren;
- er is sprake van stadsverwarming;
- er is een ruime berging in de onderbouw;
- er zijn twee eigen parkeerplaatsen in de afgesloten parkeergarage;
- de niet bewoningsclausule van toepassing;

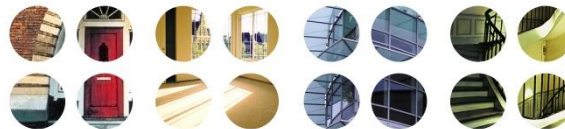
Vraagprijs & oplevering:

De vraagprijs is € 1.245.000,- k.k.

De oplevering is in goed overleg.

Straathof Makelaars

"We connect people with the life they want to live"



Straathof Makelaars o.g.